

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-08-11 Nr. NV-2318

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-1321 TAIS 22-8724(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti
				<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)
SPRENDIMO ESME				
<p>Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: atsižvelgiant į savivaldybės prašymą, savivaldybės nuosavybėn perduodamas valstybei nereikalingas (valstybės pavaldėtas) nekilnojamasis turtas, kurio reikia savivaldybei savarankiškai funkcijai įgyvendinti.</p> <p>Siūloma perduoti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 32/100 dalis buto (bendras plotas 73,32 kv. metro, perduodamas plotas 23,46 kv. metro, likutinė vertė 11 230,85 euro) Šiauliuose, Radviliškio g. 80-5.</p> <p>Kartu siūloma nustatyti, kad nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, Šiaulių miesto savivaldybei apmokant visas VĮ Turto banko patirtas turto administravimo, eksploatavimo, teisinės registracijos ir kitas išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės dienos.</p> <p>VĮ Turto bankas projekte nurodytą turtą perėmė valdyti patikėjimo teise, vadovaudamasis 2019 m. birželio 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu. Likusi buto dalis nuosavybės teise priklauso Šiaulių miesto savivaldybei ir šiuo metu yra išnuomota šeimai socialinio būsto nuomos sąlygomis. Perdavus valstybei priklausančias buto dalis savivaldybės nuosavybėn (būsto fondui), būtų sudaryta galimybė nuomininkui naudotis visu būstu, o ne atskirais kambariais su bendrojo naudojimo patalpomis.</p> <p>Šiaulių miesto savivaldybės taryba sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat įsipareigojo padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, ir apmokėti visas VĮ Turto banko patirtas išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybės dienos.</p> <p>Suderinta su Šiaulių miesto savivaldybe ir VĮ Turto banku.</p> <p>Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, pateikta trūkstama lydimoji medžiaga.</p>				
PASTABOS, PASIŪLYMAI				
Siūlytume apjungti su kitais Finansų ministerijos pateiktais projektais: „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos ir Biržų rajono savivaldybių nuosavybėn“ (TAP-22-542, TAIS 22-3083(2)) ir „Dėl valstybės turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ (TAP-22-1337, TAIS 22-8479(2))				
TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS		<input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra		
PAŽYMĄ PARENGĖ		Vaclovas Medišauskas		
		Ekonomikos politikos grupė, patarėjas		